



HOTĂRÂREA nr. 75/ 2023

privind aprobarea unui raport de evaluare precum și vânzarea prin licitație publică a unui imobil teren
înscris în CF nr. 63840 Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi

Consiliul local al Municipiului Lupeni,

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 67/ 2023 precum și Referatul de aprobare nr. 13.140/ 8 mai 2023 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță, Primar al Municipiului Lupeni prin care propune aprobarea raportului de evaluare precum și vânzarea unui imobil (teren) categoria de folosință „fâneată” prin licitație publică organizată în condițiile legii;

Văzând Raportul comun nr. 14.301/ 16 mai 2023 prezentat de Direcția Economică, Direcția Tehnică, Serviciul A.I.L.P., Serviciul Buget Contabilitate, Biroul Urbanism și Mediu și Biroul Cadastru și Agricultură din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico – financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Văzând:

- raportul de evaluare nr. 85/ 26.04.2022 al bunului imobil - teren intravilan în suprafață de 1.092 m² întocmit de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825;
- adresa nr. 28/ 25.04.2023 emisă de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, evaluator autorizat, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, legitimația nr. 13825 prin care menține opinia asupra valorii stabilite prin raportul de evaluare prezentat anterior;
- fișa mijlocului fix nr. 158096;
- CF nr. 63840 Lupeni, nr. cadastral 63840;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “c”, alin. (6) lit. “b” precum și ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 (1) Se aprobă Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare nr. 85/ 26.04.2022, teren intravilan situat în Municipiul Lupeni strada Straja, fără număr, precum și adresa nr. 28/ 25.04.2022 emisă de domnul Ing. Mangu Sorin-Iuliu, parte integrantă a raportului de evaluare prezentat în anexa nr. 1 la hotărâre.

(2) Se ia act de fișa mijlocului fix al imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 63840 provenit din CF nr. 3108, nr. topo (1199/2a-1200/1)/b cu numărul de inventar 158096, intravilan, fâneată, prezentată în anexa nr. 2 la hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea imobilului cu categoria de folosință „fâneată” în suprafață de 1.092 m² aflat în domeniul privat al Municipiului Lupeni, situat în Municipiul Lupeni, strada Straja, fără număr, județul Hunedoara, înscris în CF 63840 Lupeni, nr. cadastral 63840.

(2) Vânzarea terenului se va face prin licitație publică organizată prin grija Primarului Municipiului Lupeni, conform documentației de atribuire prezentată în anexele 3-5 ale prezentei hotărâri.

(3) Prețul de pornire la licitație este de 127.455 lei (fără T.V.A.), stabilit în conformitate cu prevederile articolului 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ.

(4) Primarul Municipiului Lupeni, este împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la prețul de adjudecare stabilit în urma licitației publice.

Art. 3 Hotărârea poate fi atacată conform prevederilor Legii nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate fiind adusă la îndeplinire de către Primarul Municipiului Lupeni iar la cunoștință publică prin publicare pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

30 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ing. MARCEL DANIEL RAD

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI